



KORRALDUS

5. mai 2026 nr 1-17/26/533

Maa riigi omandisse jätmise (Räpina vald Palkaniluha, Helosaare, Hanniluha, Peranuka, Ansoluha, Valdiluha)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Räpina vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas 70801:001:0812, 70801:001:0813, 70801:001:0710, 70801:001:0810, 70801:001:0798 ja 70801:001:0799 katastriüksused.

Räpina Vallavalitsus algatas eelnimetatud katastriüksuste osas kinnisasjaga liitmiseks sobivate maade omandamise menetluse ning palus 23. aprilli 2025 kirjaga nr 7-3/2025/44-1 Maa- ja Ruumiameti seisukohta nimetatud menetlusega jätkamiseks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet välja, et eespool nimetatud katastriüksused on oma suuruse ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina, ning teatas 20. märtsi 2026 kirjaga nr 6-1/25/6864-2 Räpina Vallavalitsusele maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Räpina Vallavalitsusel kinnisasjaga liitmiseks sobivate maade omandamise menetlus lõpetada, kuna riigi huvi tõttu ei ole katastriüksuseid võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana.

Räpina Vallavalitsus nõustus 1. aprilli 2026 korraldusega nr 2-3/193 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning lähiaadressideks Palkaniluha, Helosaare, Hanniluha, Peranuka, Ansoluha ja Valdiluha. Sama korraldusega lõpetati katastriüksuste osas kinnisasjaga liitmiseks sobivate maade omandamise menetlus ning tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad maa erastamise või tagastamise taotlused.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Räpina vallas asuvad katastriüksused:

- 3.1.1. Kirmsi külas asuv Palkaniluha katastriüksus 70801:001:0812 pindalaga 20 767 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.2. Kirmsi külas asuv Helosaare katastriüksus 70801:001:0813 pindalaga 7030 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.3. Kirmsi külas asuv Hanniluha katastriüksus 70801:001:0710 pindalaga 42 067 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.4. Kirmsi külas asuv Peranuka katastriüksus 70801:001:0810 pindalaga 3821 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.5. Väike-Veerksu külas asuv Ansoluha katastriüksus 70801:001:0798 pindalaga 13 244 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.6. Väike-Veerksu külas asuv Valdiluha katastriüksus 70801:001:0799 pindalaga 15 846 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Räpina Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor